



La tramitació d'habitatge social ha fet baixar entre un 15% i un 20% el preu dels pisos gestionats per la Borsa d'Habitatge del Montsià

Aquestes dades es desprenen de la valoració de la gestió de 2009 d'aquest servei que funciona des d'abril de 2005, fruit de la signatura del conveni entre la Secretaria de Joventut, la Fundació Privada Montsià i Adigsa

La presidenta de la Fundació privada Montsià, **Marta Cid**, acompanyada de la coordinadora territorial de Joventut, **Montse Perelló**, i del coordinador d'Habitatge de les Terres de l'Ebre, **David Jarque**, ha valorat aquest matí davant dels mitjans de comunicació els cinc anys i mig de gestió de la Borsa d'Habitatge del Montsià, que **a finals de 2008 es va integrar com a servei dins de l'Oficina Jove**, la primera de Catalunya impulsada per la Secretaria de Joventut de la Generalitat de Catalunya.

L'Oficina Jove disposa de «finestreta única» adreçada a la gent jove i a més a més ofereix els següents serveis:

- Servei de Treball.
- Servei de Salut.
- Servei d'informació juvenil.
- Servei d'Habitatge

Antecedents

La Secretaria de Joventut de la Generalitat de Catalunya i la Fundació Privada Montsià van signar el 27 d'abril de 2005, un conveni de col·laboració per posar en marxa el programa "Borsa Jove d'Habitatge". Posteriorment s'afegia a aquest servei un conveni amb Adigsa per la gestió de la Borsa de Mediació i Lloguer social. Aquesta relació i coordinació entre departaments continua a dia d'avui donant els fruits del bon servei que es dona des de l'Oficina Jove del Montsià.

Requisits per accedir a la Borsa Jove d'Habitatge

El programa Borsa d'Habitatge té com a objectius:

Primer: facilitar als joves els lloguers amb preus més assequibles

Segon: facilitar l'accés a l'habitatge a diferents col·lectius amb dificultats:

- Famílies monoparentals.
- Famílies amb risc d'exclusió social.
- Famílies desfavorides.



Quan es va inaugurar la Borsa d'Habitatge del Montsià, l'objectiu a mig termini que es va marcar va ser la captació de 10 habitatges anuals. Els resultats assolits han superat positivament, any rere any, l'objectiu que s'havia marcat en el moment d'iniciar-se aquest servei.

No tan sols es tracta de donar serveis de la borsa; captació i lloguer de pisos i tramitació d'ajuts al lloguer de l'Estat i de la Generalitat, sinó que amb la posada en marxa de nou Decret d'habitatge 2009/2012 aquestes prestacions passen a tenir caràcter permanent (deixen de ser subvencions o ajut al lloguer per convocatòria) per a totes aquelles persones beneficiàries dels ajuts al lloguer reconeguts en anteriors convocatòries i es conserven mentre segueixin reunint els requisits. Una altra novetat és la desaparició del concepte de "col·lectius" i es prioritzen els nous sol·licitants de la convocatòria 2010.

També quant a la tramitació d'ajuts d'urgència (personalitzats), ajuts amb un import econòmic de 3.000€ com a màxim, per a impagaments del lloguer o hipoteca, la novetat és que es poden tramitar des de l'Oficina gràcies la bona entesa que hi ha entre Borsa d'Habitatge i Serveis Socials de la Comarca del Montsià.

Es continua donant assessorament individualitzat de l'habitatge en general.

Finalment també és novedós d'aquest nou Decret que s'aprova un registre únic de sol·licitants, tant, dirigit a persones que volen llogar com les que volen comprar pisos de Protecció Oficial. I aquest registre el gestiona la Borsa d'Habitatge del Montsià mitjançant el conveni signat entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, Adigsa, empresa pública, adscrita al Departament de Medi Ambient i Habitatge i la Secretaria General del Departament d'Acció Social i Ciutadania i el Consell Comarcal del Montsià.

Resultats 2009

Cal destacar de 2009 els resultats següents:

- Ajuts al lloguer. Se n'han tramitat (347+87) tant de Generalitat com RBE (Estat Espanyol).
- Ajuts d'Urgència (personalitzats) s'ha notat un augment, n'han estat 22 en total. Aquests ajuts es van poder tramitar perquè hi havia una feina prèvia, de dos anys de coordinació amb Serveis Socials de la Comarca del Montsià.



MUNICIPI	PISOS 2009
Alcanar	4
Masdenverge	2
Santa Bàrbara	11
La Sénia	1
La Ràpita	10
Ulldecona	5
Sant Jaume d'Enveja	1
Amposta	54
Deltebre	1
Els Muntells	1
TOTAL	90

- Sol·licituds entrades a programa	521
- Ajuts al lloguer entrats i presentats	350
- Sol·licituds RBE 09	87
- Pisos cessió nous	44
- Pisos cessió prorrogats	47
- Sol·licituds ajuts personalitzats	22

Cal destacar també que el seguiment de les dades del primer trimestre de 2010 demostra que la Borsa d'Habitatge del Montsià té captats 127 pisos i llogats 113. Això representa actualment que es gestionen el 50% del total de pisos de la província de Tarragona (n'hi ha 228).

18 de març de 2010